

Grundejerforeningen Hørhaven

Referat af generalforsamling d. 17. marts 2015

Deltagere: Bestyrelse, afbud fra Erik Pedersen

Deltagere udenfor bestyrelsen: 12 grundejere

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab v. kassereren
 4. Indkomne forslag
 5. Budget v. kassereren
 6. Fastsættelse af kontingent og bidrag
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 8. Valg af revisor og revisorsuppleanter
 9. Eventuelt

Pkt. 1 Valg af dirigent

Peter Salling accepterede udfordringen.

Peter kunne konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt og annonceret i dagspressen mere end 14 dage før afholdelse. Indkaldelse er også husstands omdelt.

Pkt.2 FORMANDENS BERETNING

Brian kunne konstatere, at det har været et roligt år for bestyrelsen. Den eksterne kommunikation har oftest været med diverse ejendomsmæglere som havde spørgsmål vedr. salg af ejendomme.

Infofolder: Bestyrelsen har udsendt en infofolder til samtlige husstande, som kort beskriver de fælles forpligtelser der er til foreningens husstande eks. snerydning på fortove og fælles gangstier.

Hundelorte: Punktet er også medtaget i infofolderen, og bestyrelsen vil igen opfordrer til at hundeejerne tager ansvar for deres hundes efterladenskaber, og rydder op dem. Bliver efterladenskaberne ikke fjernet af hundeejerne selv, ligger ansvaret for oprydning desværre hos den enkelte grundejer.

Alternativt kan grundejerne med fordel sætte et ”smid din pose her” skilt på deres skraldespand hvis det er OK at hundeejere smider deres ”lort” i skraldespanden.

Se evt. <http://www.holddanmarkrent.dk/indhold/viden/affaldstyper/hundeefterladenskaber.aspx>

Derudover, vil vi indhente tilbud på hvad omkostningen vil være ved at opsætte et antal affaldsbeholder i vores område, samt spørge gartner om tømning kan forhandles ind i den nuværende kontrakt og hvad omkostningen vil blive.

Nabohjælp: Dagligt er der indbrud rundt omkring i vores bydel, og i et forsøg på at dæmme op for denne uskik i vores nabolag, er der investeret i 2 nabohjælp skilte. Skiltene skal opsættes ved indgang til vore 2 vænger. Bestyrelsen vil hermed opfordrer alle til at tilmelde sig nabohjælp ordningen. Så vil dine naboer hjælpe dig med at passe på dit hus når du selv er bortrejst.

Tilmelding kan ske på www.nabohjælp.dk eller **via app'en "Nabohjælp"**.

Asfalt: I et forsøg på at få renoveret vore veje, er der sendt dokumentation på vejenes tilstand til Park & Vej(Kolding Kommune).Vi har endnu ikke fået svar på en lignende 8 år gl. forespørgsel, men prøver igen at få kommunen i dialog.

Vejenes tilstand er generelt dårligst på Septembervængets ældste udstykning, hvor vejene nogle steder minder om en hullet grusvej. Men også på Augustvænget er der tegn på begyndende skader. Ved legepladsen (Augustvænget samler der sig ofte vand på vejen (42-44-46). Bestyrelsen vil tage initiativ til at undersøge hvorfor dette sker.

Grundejerforeningen Hørhaven

Referat af generalforsamling d. 17. marts 2015

Boldbanen: Der er opsat nye net i begge mål, men nettene holdt desværre kun i 5 måneder. Da selve målene også er lidt anløbne, skal der tages stilling til om det kun er nettene som skal udskiftes eller vi også skal udskifte målene.

Hvis nogen kan skaffe et godt tilbud på 2 mål i håndboldstørrelse med metal net, så må de gerne kontakte bestyrelsen.

Fra nærmeste naboer, er der ønsker om at målene vendes (mindre risiko for bolde i haverne). Vi har desværre også konstateret, at boldpladsen og omkringliggende grønne områder anvendes som affaldsplads for bla. haveaffald og gl. skabe. Det er bare ikke i orden at efterlade sit affald på denne egoistiske måde, og vi henviser til Kolding kommunes glimrende affaldsplads.

Gartner opgaver: Ved stien ved runddelen på Septembervænget, er der fjernet noget bevoksning som er erstattet med græs. I samme omgang er der plantet ny hæk ved nr. 41. Det levende hegn ved septembervænget nr. 40, 42 og 44 er blevet beskåret. På Augustvænget er der ønsker om beskæring af store træer (lomme med nr. 13-15-17 og 19).

I bunden af Augustvænget har stormen væltet et træ som ønskes erstattet.

Snerydning: Ikke meget at berette da der ikke har være noget sne i denne vinter.

Formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 3 Regnskab

Beretning:

Kommentarer til regnskabet:

- alle kontingenter med undtagelse af 3 er rettidig indbetalt.
- vi har indtægter på 133.540 kr.
- der har meget naturligt været en besparelser på snerydnings kontoen
- der er brugt næsten 17.000 kr. over budget på vedligeholdskontoen
- beløb for generalforsamling er lidt større pga. af stor deltagelse samt gavekort i 2014
- der er hensat kontingent til Bramdrupdam lokalråd
- 6.650 kr. over budget på reovering af legepladsen.

Det samlede resultat giver et lille underskud på 430,90 kr.

Foreningens formue er på 189.922 kr.

Det revisor godkendte regnskab (v. Preben Johannesen og Keld Nielsen) blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

Pkt. 5 Budget

Budget 2015 fremlagt v. Brian. (henvisning til budget på indkaldelse til generalforsamling)

Kommentarer:

Fastholdelse af gartnerordningen i 2015 - ser på alternativer senere på året.

Budget for snerydning og grusning fastholdes på samme niveau.

For øvrige poster, ingen ændringer.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

Grundejerforeningen Hørhaven

Referat af generalforsamling d. 17. marts 2015

Pkt. 6 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om et uændret årligt kontingent på 1.000 kr., blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelse.

Bent Ginnerskov – Ikke på valg
Brian W. Laursen – ikke på valg
Britta Christensen – ikke på valg
Erik Pedersen – Modtager genvalg - genvalgt
Erling Pedersen – Modtager genvalg - genvalgt

Genvalg af suppleanter: Kenneth Lund, Aug. 61
Peter Salling, Sep. 17

Pkt. 8 Valg af revisor

Genvalg til revisorer: Keld Nielsen, Aug. 30,
Preben Johannesen, Sep. 8

Revisor suppleanter Gunner Jacobsen, Aug. 34
Jens Hansen, Sep.26

Pkt. 9 Eventuelt

Fra Lene K Jensen

1. Ønsker beskæring af træer ved Aug. 38
2. Opfordrer til at der ikke efterlades affald og hundelorte i vores områder.
3. Henstiller til at der ikke efterlades affald rundt omkring miljøstationerne.

Hans:

Synes at bestyrelsen skal se det som en positiv ting, at medlemmerne vil have beskåret de levende hegn.

Tonni:

Har problemer med løsgående hunde som er set springe om af børn og voksne på stierne.
Savner forståelse fra hundeejerne om at ikke alle er trykke glade ved løsgående fremmede hunde.

Actions:

1. Det indhentes tilbud på opsætning og tømning af affaldsspande.
2. Beslutning om i hvilket omfang boldpladsens udstyr skal vedligeholdes.
3. Hvad er årsagen til, at der ofte er vand på vejen ved legepladsen?

Slut og tak til alle fremmødte grundejere.

Underskrift: _____

**Se nyheder/informationer eller skriv dine kommentarer til grundejerforeningen på:
www.grundejerforeningehoerhaven.dk**