

## Referat vedr. generalforsamling i Grundejerforeningen Hørhaven den 2/3 - 2005

Fremmødt var repræsentanter for 17 husstande.

### Ad pkt. 1:

Erling Eriksen, Augustvænget 72 blev valgt til dirigent og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet/indkaldt.

### Ad pkt. 2:

Formanden fremlagde sin beretning og blev suppleret af best. Per Hoppe.

Formanden fortalte om de aktiviteter, der har været i det forgangne år. Hvilket primært har bestået i at få styr på vores gartnerordning, samt foretagelse af diverse reparationer af legepladserne. Endvidere fortalte han, at han har taget kontakt til kommunen ang. ændring af vores vejbumpe ( hvis udformning fra 2007, ikke længere er lovlig ) samt har gjort kommunen opmærksom på, at vejene visse steder har dybe revner og trænger til reparationer.

Per Hoppe fortalte om indgåelse af en ny 3 årig gartneraftale, der er baseret på en meget detaljeret plan for vedligeholdelse af de grønne områder. Der er også foretaget/iværksat forskellige engangsgøvelsopgaver: Beskæring af hegn ved Oktobervænget og omkring boldplads, etablering af grillplads og flisegang ved Septembervænget. Endvidere har foreningen deltaget i udgiften til sænkning af vandstanden i vådområdet for enden af Augustvænget sammen med andelsboligforeningen Augustvænget og Arbejdernes Andelsboligforening Æblehaven med ¼ af omkostningen ( kr. 1800,- ) .

Der er også fra bestyrelsens side ønske om at afsætte penge på 2005 budgettet til at uddynde hegnet ved boldpladsen. Per har haft opsat skilte ang. henkastning af affald, hunde høm'er og Sct. Hans bål udenfor sæsonen. Skiltene har været udsat for hærværk, men ser ud til at have hjulpet, dog henstiller Per til, at der kun laves bål til Sct. Hans.

Per fortalte, at han har fremstillet nogle "kasser" rundt om rutchebanerne, disse vil til foråret blive fyldt med "faldsand". Best. Gunner supplerede med, at man fra bestyrelsens side fremover vil lægge vægt på, at når der installeres nye ting på legepladserne, skal det fortages, så kravene til legepladser vedr. faldunderlag osv. overholdes.

Per fortalte også, at han arbejder på en fast aftale om snerydning, så rydningen fremover vil blive afsluttet inden kl. 10.00.

Efter en kort debat, blev formandens beretning godkendt.

### Ad pkt. 3:

Kassereren fremlagde regnskabet for 2004, det indeholder et overskud på kr. 22.544, hvilket skyldes sparede udgifter til snerydning kr. 6000,- samt igangsatte gartneropgaver i 2004, der ikke er faktureret, kr. 15500,-

Regnskabet blev godkendt.

### Ad pkt. 4:

Kassereren fremlagde budget for 2005, med et underskud på kr. 22.250, der blot svarer til overførsel af overskuddet fra 2004. Nyt kontingentforslag blev kr. 750,- for 2005. Claus(A36) stillede spørgsmål ved en forhøjelse af kontingentet, når foreningen har en vis formue. Kassereren forklarede at der er behov for en vis driftskapital, til dækning af udgifter først på året ( indtil kontingentet kommer i hus ), og resten af formuen er "øremærket" som vejfond. Der opstod en debat om hvorvidt, vejfonden skal overføres til driftsmidlerne, bestyrelsen vil dog gerne være helt sikker på, at en udgift til vejene, f. eks. ændring af vejbumpe, ikke vil blive pålagt foreningen, før vejfonden nedlægges. Det blev aftalt, at tage fremtidig anvendelse af vejfonden op på næste års generalforsamling.

Budgettet og kontingentet på kr. 750,- blev herefter vedtaget. Til dem der ønsker at overføre beløbet via homebanking, skal vi oplyse at girobanks reg.nr. er 1551 og kontonr. er 2034921.

### Ad pkt. 5:

På valg var Erik Pedersen(S36) og Eva Lund(A35), Erik modtog genvalg.  
Erik Pedersen(S36) blev genvalgt  
Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Erik Riis Krogh(A59)

Som suppleanter blev valgt: Eva Lund(A35) og Erling Eriksen (A72)

Ad pkt. 6:

Som revisorer blev genvalgt: Arne Sivebæk(S46) og Keld Nielsen(A30)  
Som revisorsuppleant blev genvalgt Knud Rasmussen(A64)

Ad pkt. 7:

Forslag fra A38 ang. dræning af fællesarealet ved A36, da vand herfra giver store problemer på grunden A38. Anslået udgift 20.000,- Forslaget indeholder oplysning om, at dette tidligere er fremsat, men der er ikke sket noget.

Forslag fra S51 ang. dræning af stien bag grunden, da vand herfra giver store problemer på grunden S51. Anslået udgift 6-12.000,-. Forslaget indeholder oplysning om, at der tidligere er givet tilsagn om at udbedre det med midler fra vedligeholdelseskontoen, men der er ikke sket noget.

Da der er tale om overslag kan der maksimalt accepteres overskridelser på 10%.

Der blev herefter en livlig debat om disse forslag. Debatten gik meget på, om det er foreningens ansvar. Erik(S36) fremlagde reglerne i vandløbsloven. Som det fremgår, er vandproblemer på egen grund, alene grundejerens problem, og hvis vandet kommer fra en anden grund, kan ejeren (grundejerforeningen) ikke pålægges ansvaret herfor. Der blev diskuteret om foreningen alligevel ikke har en moralsk forpligtelse. Per(A56) foreslog, at der i sådanne tilfælde laves en fordeling, f. eks. kunne foreningen betale 50%, men herom var der ikke fremsat forslag. Det blev også diskuteret, at rækkefølgen på dagsordenen er uhensigtsmæssig, da indkomne forslag kan ødelægge det budget, der netop er vedtaget. De 2 forslag kom til afstemning, og blev begge vedtaget med 9 stemmer for, 6 stemmer imod og 2 undlod at stemme.

Ad pkt.: 8

Knud(A64) opfordrede bestyrelse til, at afsætte penge på næste års budget til evt. drænsager. Knud påpeger også, at det vedtagne budget ikke længere kan holde. Endvidere opfordrer Knud til at foreningen fremover benytter antenneforeningens infokanal til informationer, offentliggørelse af indkomne forslag osv. Jakob (S51) Opfordrer bestyrelsen til at kontakte kommunen for at få helt klarhed over ansvarsfordelingen vedr. vejbump, samt til at fremsætte forslag på næste års generalforsamling vedr. fremtidig anvendelse af vejkontoen.

Erik(S36) ønsker pointeret, at de vedtagne forslag kun omfatter vandproblemer på fællesarealer, og at vandproblemer på de enkelte grunde er de enkelte grundejeres eget problem.

Knud(S28) opfordrer bestyrelsen til at arbejde med forslag til ændring af vedtægterne, så forslag skal indsendes tidligere, og derved kan udsendes til medlemmerne inden generalforsamlingen. Knud gjorde også opmærksom på, at det er for sent med kl.10 i den snerydningsaftalen, som Per arbejder på. Endvidere blev der stille spørgsmål til verserende sag angående uenighed om højden på hegnet i den sydlige ende af stien mellem ny og gl. udstykning Septembervænget. Erik(S36) oplyste, at det har været diskuteret i bestyrelsen og at sagen nok går til hegnsyn.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand Per Hoppe, A56, 75518001, [phoppe@stofanet.dk](mailto:phoppe@stofanet.dk)  
Næstformand Hans Klitgård, A75, 75517775, [hk@egtved.dk](mailto:hk@egtved.dk)  
Kasserer Erik Pedersen, S36, 75519809, [epedersen@deloitte.dk](mailto:epedersen@deloitte.dk)  
Gartnerkontakt Erik Riis Krogh, A59, 75540836, [erik.krogh@mail.dk](mailto:erik.krogh@mail.dk)  
Legepladskontakt Gunner Jacobsen, A34, 57618746, [gjac@mail.tele.dk](mailto:gjac@mail.tele.dk)

Bramdrupdam, marts 2005.