

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hørhaven

Dato: 8. marts 2006.

1. Valg af dirigent

Jakob Beyer er valgt.

Formalia for at afholde generalforsamling er i orden.

2. Afstemning om nye vedtægter

Der er blevet arbejdet med foreningens vedtægter.

Ændringer til nye vedtægter:

2.1. Paragraf 15 og at der i paragraf 15 ændres til tidligst efter 2 uger og seneste inden 4 uger.

2.2. I paragraf 14 foreslår bestyrelsen at ejer udskiftes med parcel.

Der laves skriftlig afstemning om vedtægterne med de 2 ændringer. 69 stemte for og ingen imod. Forslaget er godkendt.

Nye vedtægter udsendes sammen med referatet.

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hørhaven

Dato: 8. marts 2006.

1. Valg af dirigent

Jakob Beyer er valgt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at de gamle vedtægter skulle følges, idet det er de gældende vedtægter på indkaldelsestidspunktet der skal følges. Bestyrelsen stillede derfor forslag om at pkt. 7. indkomne forslag blev behandlet før pkt. 4. kontingent. Der var ingen indsigelser hertil.

2. Formandens beretning

Arbejdet med hvordan forslag fremover skal udarbejdes.

Udformningen af de nye vedtægter har fyldt meget i bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Orientering om gartnerordningen og de grønne områder.

Snerydning. . Vi har nu indgået aftale med entreprenør Lindhøj og Geerthsen. Vi har ikke været i stand til at få aftale om rydning inden kl. 7. Kontrakten med Lindhøj er derfor rydning efter kl. 12 til 6.025 kr. pr. gang. Rydning før kl. 7 koster 8.413 kr. pr. gang og vil blive aftalt når Lindhøj har kapacitet. Snerydning vil ske ved snefald på 6 – 15cm. Ved større mængder og kraftig fygning må påregnes et mindre tillæg. formanden ønskede tilkendegivelse fra generalforsamlingen af, om der ønskes rydning før kl. 7. Diskussionen endte med at spørgsmålet hører under godkendelse af formandens beretning.

Drænopgaver ved Augustvænget 38 og Septembervænget 51 er begge gennemført.

Vejvedligeholdelse: Der er nu klarhed over hvem der har vedligeholdelsespligten af vore faste belægninger på veje og stier. Det har været en lang proces, at få de fornødne skrivelser fra Kommunen, men det er nu i orden.

Kommunen har vedligeholdelsespligten, der omfatter alle forhold omkring faste belægninger samt vej- og stiafvanding, med følgende undtagelser

- Gadefejning og renholdelse
- Vintervedligeholdelse
- Rendestensbrønde oprensnes for, og af hensyn til kloakanlægget. Såfremt en rendestensbrønd stopper og derved sættes ud af drift, er det grundejerforeningens problem
- Lovliggørelse og vedligeholdelse af vejbump, samt pullerter.

Om vedligeholdelsen af private fællesveje, med kommunal vedligeholdelse, kan det oplyses, at kommunen som grundlag for planlægning af vedligeholdelsen med nyt asfaltlag og flisearealer, normalt gennemfører et vejsyn hvert fjerde år. Her ud over foretages der et årligt eftersyn, hvor skader i flisearealer og vejbelægning registreres.

Skader der kan frembyde en sikkerhedsmæssig risiko bliver repareret umiddelbart, øvrige reparationer vil blive udført i løbet af sommeren.

Vores vejkonto er nu ikke længere aktuel og det vil fremgå af Kassererens beretning hvordan vi vil håndtere den situation. Et står fast: Vi har sparet grundejerforeningen for en masse penge. Nyt asfaltlag for eksempel vil rende op i flere hundrede tusinde kroner.

Vejbumpene er ikke lovlige. Der er foretaget de nødvendige geometriske målinger, som er sammenlignet med de krav til bumpprofil som kræves. Vores bump er for høje og for ujævne.

Tilbud på lovliggørelse er indhentet fra NCC og prisen for lovliggørelse vil andrage 72.125 kr. Lovliggørelsen skal ske i inden 1. januar 2007.

Vådområdet for enden af Augustvænget.

Jeg har arbejdet med et forslag om at etablere en sø i vådområdet. Vi har fået Vejle amts tilladelse til at lave søen. Forslaget er lavet baseret på et oprindeligt forslag fra Knud Rasmussen. Av.64. om at lave et naturområde her.

Vådområdet tænkes oprenset, let uddybet og givet en form som naturligt yder plads for en lille bænkeplads i skyggen af en rødtjørn og i læ af vilde roser. Rundt om søen udlægges nogle partier med kampesten og der efterplantes med spredte vandtålende buske og enkelte høje træer.

Området omkring søen skal være tørlagt, d.v.s. drænet således at færdsel omkring søen og på det lavtliggende område for enden af Augustvænget bliver muligt uden brug af gummistøvler.

Etablering af dette lille natursted tæt ved asfaltstien og op til flere bebyggelser, gør det egnet for naturelskere fra hele kvarteret – både børn og voksne, og vil helt sikkert øge værdien af vores beliggenhed.

Søen vil ligeledes når frosten tillader det kunne bruges til skøjtøløb.

Der er imidlertid nogle problemer med grundejerforeningen SKOVÆBLEVEJ – det er deres areal – i at lave sådan et projekt under henvisning til økonomien i projektet og at der er andre vådområder som prioriteres væsentlig højere.

Det vil koste ca. 70.000,- at lave søen, og jeg havde tænkt mig at søge tipsfonden og andre fonde om midler hertil.

Ud over etableringsomkostningen skal vi påregne en årlig vedligeholdelse af sø med sivskæring, oprensning og vedligeholdelse af området omkring søen. Det vi koste ca. 10.000 kr. om året.

Der har været en ide fremme om at vi kunne overtage arealet fra Skovæblevej. Om det juridisk kan lade sig gøre ved jeg ikke.

Generalforsamlingen henstiller til formanden, at arbejde videre med ideen.

Orientering om "Kolding grønne finger" ved Troldhedebanen.

I februar 2005 har en lang række foreninger støttet en henvendelse til Kolding Byråd fra Knud Erik Reddersen.

Henvendelsen går i korthed ud på at sige til Kolding Byråd, at de skal holde fingrene væk fra at komme med forslag og ideer til at angribe området kommercielt. Vi ønsker området bevaret med skove og enge. Kommunen får ideer om at udstykke flere byggegrunde på bakker o.s.v. ligesom der har været planer om at sælge eng- og skovarealer øst for Troldhedestien incl. Skoven langs Bramdrup Skovvej. En proteststorm rejste sig dengang.

Bestyrelsen er medunderskriver af henvendelsen, idet det ligger os stærkt på sinde, at bevare den natur, der er tæt på os uberørt til glæde for os alle sammen d. 4. juli får Knud Erik Reddersen en meget positiv tilkendegivelse fra Hans-Jørgen Bøgesø, Teknisk Direktør. Der vil blive udarbejdet en områdeplan for Bramdrup by – og landområde, hvor konkrete rammebestemmelser vil være gældende for fremtidige lokalplaner. Med andre ord : en plan for bevarelse af DEN GRØNNE FINGER. Vi vil følge nøje med i den udvikling.

Formandens beretning blev godkendt

3. Regnskab ved kassereren

Det har ikke været nødvendigt med inkasso for nogen husstand i år.

Posten snerydning har været betydelig større end forventet, i alt kr. 22.000.

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag

Forslag 1: Nr. 0503/1 Forslag om etablering af klatresystem ved den store legeplads mellem Augustvænget / Septembervænget.

For stemte 64, imod stemte 5. Forslaget er vedtaget

Forslag 2:Nr. 0504/1 Plantning af allé-træer på den nye del af Augustvænget

For 37, imod 5. Forslaget er vedtaget.

Forslag 3: Nr. 0505 Forslag om at fjerne alle 4 bump da de jfr. formandens beretning skal lovliggøres eller fjernes.

Det er billigere at fjerne dem end at vedligeholde dem.

For stemte 14, imod stemte 35.

Bumpene skal altså ikke fjernes.

Forslag 4: Nr. 0506 Forslag om at fjerne midterste bump på Augustvænget

For stemte 4, imod stemte 30

Bumpet fjernes ikke

Forslag 5 Nr. 0507 Forslag om at fjerne 1 bump på Septembervænget
For stemte 3, imod stemte 33
Bumpet fjernes ikke

Forslag 6: Nr. 0601 Oprensning af skovbund øst for septembervænget 44
For stemte 33, imod stemte 0
Oprensning vil finde sted i løbet af 1. halvår 2006

Forslag 7: Nr. 0602 Etablering af parkeringsplads ved Augustvænget 15
For stemte 16, imod stemte 24
Etableres ikke. Der arbejdes videre med at lavet et nyt forslag.

5. Budget ved kassereren

Budgettet tilrettet jfr. de indkomne forslag.

Det endelige budget udsendes sammen med referatet.

6. Fastsættelse af kontingent og bidrag

Ny kontingent er kr. 850.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Hans Klitgård og Gunnar Jacobsen ønsker ikke genvalg
Britta Christensen, Augustvænget 71 blev indvalgt som bestyrelsesmedlem
Peter Salling, Septembervænget 17 blev indvalgt som bestyrelsesmedlem
Formanden blev genvalgt

Der skal vælges 2 suppleanter, disse blev
Brian Rasmussen, Septembervænget 5
Kenneth Lund, Augustvænget 61

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Genvalg af de nuværende.

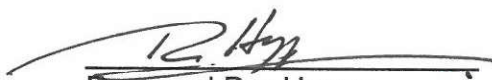
9. Eventuelt

Henstilling om at arbejde videre med sø-projektet blev diskuteret og anbefalet.
Vedr. bål på boldpladsen anbefales det at flytte bålet før afbrænding så dyr ikke bliver
brændt.
Anbefalet at målene på boldpladsen vendes 90 grader.

10. Referat godkendelse

Dette referat er godkendt af dirigenten og formanden, den 15. marts 2006


Dirigent Jacob Beyer


Formand Per Hoppe

Grundejerforeningen Hørhaven

Det vedtagne forslag til ordinært budget for 2006

	2006 Beløb	Budget 2006		Regnskab 2005		Budget 2005	
		Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	2005	2005
Udgifter							Beløb
Gartherordning, faste opgaver ifølge kontrakt		-52.000	-50.000	-50.000	-50.000		
Nye gartneropgaver		0	0	-30.863	-40.900		
Snerydning og grusning		-20.000	-22.480	-22.480	-6.000		
Vedligeholdelse af legepladser og fællesarealer, i ordre		-12.250	0	0	0		
Vedligeholdelse af legepladser og fællesarealer, uforudset		-10.000	-7.229	-7.229	-10.000		
Generalforsamling		-3.200	-1.294	-1.294	-3.000		
Forsikringer		-8.500	-8.039	-8.039	-9.000		
Servicegebyrer mv.		-1.000	-909	-909	-1.000		
Papir-, porto- og telefongodtgørelse mv. til bestyrelsen		-2.000	0	0	0		
Hensat/opkrævet til legeredskaber		-6.650	-6.650	-6.650	-6.650		
Hensat/opkrævet til fælleskonto		0	0	0	0		
Ordinære udgifter i alt		-115.600	-127.464	-126.550			
Indtægter							
Kontingent	133	850	113.050	99.839	99.750	750	
Renteindtægter driftskonti			50	88	50		
Renteindtægter vejkonto			2.500	3.997	4.500		
Ordinære indtægter i alt			115.600	103.924	104.300		
Ordinært resultat/kontingent	133	850	0	-23.540	-22.250	750	

Kontingentet på 850 kr kan overføres via homebanking til
vor konto i BG Bank, konto 1551 2034921

Den vedtagne øremærkning af indestående på nuværende vejkonto = ny fælleskonto:

Vejkontoformue 31.12.2005 ifølge aflagt årsregnskab	188.996
Tilgodehavende, ej tilskrevne renter 31.12.2005	<u>-1.537</u>
Kontant indestående på bankkonti 31.12.2005	187.459
Hensættelse fra driftskonto til fælleskonto i 2006	0
<p>Øremærkning af det kontante indestående, således de øremærkede beløb kan virke som stødpude mod uforudsete store udsving i grundejerforeningens årlige udgifter. Øremærkningen vil således medvirke til at sikre mod store udsving i det årligt opkrævede kontingent pr. husstand.</p>	
Opgave 1: Lovliggørelse af eksisterende vejbumpe (tilbud gældende til 01.07.2006)	-72.125
Opgave 2: Udgift til afvandingsopgaver i 2005 tages af vejkontoen i stedet for at blive opkrævet som almindeligt kontingent i 2006	-32.500
Opgave 3: Udskiftning af gynger på område 20	-15.585
Opgave 4 (forslag 0503): Rest til finansiering af legetårn	-6.730
Opgave 5 (forslag 0504-1): Plantning af alle-træer	-13.200
Opgave 6 (forslag 0601): Oprensning af skovbund	-4.375
Opgave 7 (forslag 0602): P - og vendeplads (ikke vedtaget)	0
Reserve på ny fælleskonto	<u><u>42.944</u></u>

Bestyrelse, Suppleanter, Revisorer

fra 8. marts 2006

Hverv	navn	gade	nr	telefon	e-mail	valgperiode
Formand	Per Hoppe	Augustvænget	56	22 80 02 73	phoppe@stofanet.dk	2006 - 08
Næstformand	Erik Riis Krogh	Augustvænget	59	75 54 08 36	erik.krogh@mail.dk	2005 - 07
Gartnerkontakt	Peter Salling	Septembervænget	17	51 94 77 47	tpsalling@stofanet.dk	2006 - 08
Kasserer	Erik Pedersen	Septembervænget	36	75 51 98 09	epedersen@deloitte.dk	2005 - 07
Legepladser	Britta Christensen	Augustvænget	71	75 51 82 87	hnbcc@mail1.stofanet.dk	2006 - 08

Suppleanter

	Brian Rasmussen	Septembervænget	5	75 50 24 77	bl-bruus@stofanet.dk	2006 - 08
	Kennet Lund	Augustvænget	61		kl76@stofanet.dk	2006 - 08
	Eva Lund	Augustvænget	35	75 51 86 91	flu@post.tele.dk	2005 - 07
Form. Andelsb.fore. Augustvænget	Erling Eriksen	Augustvænget	72	75 51 83 64		2005 - 07

Revisorer	Arne Sivebæk	Septembervænget	46	75 51 80 55		2006 - 07
	Keld Nielsen	Augustvænget	30	22 29 39 00		2006 - 07
Revisorsuppleant	Knud Rasmussen	Augustvænget	64	75 56 80 81		2006 - 07