

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Hørhaven Onsdag den 7. marts 2007

1. Valg af dirigent:

Gunner Jacobsen blev valgt til dirigent

Dirigenten kunne bekræfte at formalia omkring indkaldelse til generalforsamlingen er overholdt.

2. Formandens beretning:

Et stille år i foreningen, det som har taget mest tid har været vej bumpene.

Grønne områder: Fortsat Thomas Holm på 3. år. Kontrakt udløber, og så vil der blive indhentet nye tilbud. Der er plantet allétræer på Augustvænget, og der er ryddet op i området ved Septembervænget 44.

Snerydning:

Vi har fået en ny glatførebekæmpelsesaftale med ISS Landscaping. Det betyder, at snerydning og glatførebekæmpelse vil blive foretaget i overensstemmelse med kommunens vintervedligeholdelsesregulativ. Pris 4.706 kr pr. gang. Der bliver ryddet inden kl. 07.00 om morgenen.

Vinterregulativet siger i hovedtræk følgende:

Vi har et fælles ansvar for, at ingen kommer til skade i det glatte føre. Kommunen har sine opgaver - Koldings grundejere har deres.

Grundejerne skal sørge for at rydde sne og gruse eller salte på fortov og sti ud for deres ejendom, så ingen falder og kommer til skade på grund af glat føre.

Fortove, stier og kørebaner på private fællesveje i bymæssig bebyggelse skal ryddes og gruses af de grundejere, hvis ejendom støder op til vejene - også selvom der ikke er adgang til grundene fra den private fællesvej.

Vær opmærksom på, at skraldemanden og postbudet kan nægte at udføre deres arbejde, hvis fællesveje, havegang, trapper og plads omkring affaldsstativ ikke er ryddet og gruset eller saltet.

I 2006 har vi jo været heldige hvad angår sne. Det var kun i Jan.06 der var lidt problemer. Vinteren 2006 – 07 har været mild og blæsende. I slutningen af Feb. Har vi måttet salte et par gange og ryddet lidt sne – heldigvis – da der var voldsomt isslag dagen efter. Vi blev forskånet for det voldsomme vejr der har været nord på. Næste vinter 2007 – 08 kender vi af gode grunde ikke.

Vejbump

Vejbumpene er vores ansvar. Vedligeholdelse af alle øvrige faste belægninger i vores område påhviler kommunen.

Bumpene er nu fornyet. De er blevet et par cm laverer og noget mere behagelige at passere. De afviger en lille smule fra vejdirektoratets profiltolerancer. Det har foreløbig medført at

Kolding Kommune ikke kan eller vil godkende vores bump. DET ER VI MEGET UTILFREDSE MED. Bestyrelsens holdning til det spørgsmål er AT VI IKKE AGTER AT FORETAGE OS YDERLIGERE. Det har jeg meddelt i et brev til Teknisk Forvaltning d. 3. december 2006. incl. En længere redegørelse for vort standpunkt. VI AGTER IKKE PÅ GRUND AF BAGATELLER AT OFRE FLERE PENGE PÅ BUMPENE. De 71.562 kr må være nok.

Langtidsparkering på veje/p-pladser: Der er i år kommet en henvendelse omkring reglerne for langtidsparkering på Grundejerforeningens område. Da området falder ind under Kolding bys P-zone er der ikke tilladt at langtidsparkere vogne og trailere under 2500 kg. (lastbiler, campingvogne, trailere) på vejene og p-pladser i grundejerforeningens område.

Bramdrupdam Borgerforening: Den 13. november 2006 blev der holdt et møde mellem Bramdrupdam Borgerforening og repræsentanter for de grundejerforeninger, som findes i Bramdrupdam. Formålet med mødet var at finde ud af om grundejerforeningerne vil se det som en fordel – kollektivt – at melde sig ind i Borgerforeningen. Fordelen skal findes i at Borgerforeningen kan danne ramme om et "landsbyudvalg" som kan være talerør over for den nye storkommune. Der var generel holdning til at vi ville stå stærkere i fællesspørgsmål, hvis vi kunne tale med én stemme. På den måde vil vi repræsentere en betydelig politisk faktor over for kommunen. Vedligeholdelse af veje er helt klart et emne for Borgerforeningen, ligesom vores krav om at bevare og vedligeholde Koldings "grønne finger". Hertil kommer buskørsel, gadebelysning og cykelstier . På mødet blev vi enige om, at sagen skal gennem vore generalforsamlinger, inden vi kan komme videre. Jeg fremlægger derfor et forslag herom på denne generalforsamling.

Skt. Hans bål: Sidste år til Sankt Hans opstod der desværre nogle uoverensstemmelser mellem nogle grundejere om hvordan man skal forholde sig ved afbrænding af bål. Der er ingen lov om afbrænding af bål, men Beredskabsstyrelsen har udsende nogle regler herom:

Sikker Skt. Hans

Uddrag af Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse af 21. juni 2006

De vigtigste regler for afbrænding af bål er:

Vis hensyn til miljø og dyreliv

Det er vigtigt, at der ikke er fugle, vildt eller andre dyr, der har valgt at bruge mængden af kvas som skjulested. Rod derfor godt i kvaset, inden det antændes – eller endnu bedre: flyt det, der skal afbrændes, fra en opsamlingsplads til den endelige bålplads så tæt på afbrændingstidspunktet som muligt. Hav altid vand eller andet slukningsudstyr i nærheden, hvis ilden breder sig. Det er ligeledes en god idé at have en skovl ved hånden til at dæmpe gløderne langs bålets kant. Fugt eventuelt området omkring bålet, inden det antændes.

Selve afbrændingen

Undgå altid at bruge brandfarlige væsker, når du tænder bålet - brug i stedet avispapir.

Smid aldrig fyrværkeri på bålet. Det giver ukontrollerede situationer, hvor fyrværkeriet kan være årsag til, at gnister, småsten og kviste kastes uden for bålet.

Vær sikker på, at bålet er forsvarligt slukket, inden bålpladsen forlades – køl derfor ned med vand. Tildæk ikke de varme gløder med sand. Sandet holder på varmen, og det kan forvolde alvorlige forbrændinger dagen derpå, hvis personer eller dyr træder eller roder i det gloende sand.

Almindelig rengøring i området: Der ligger meget henkastet affald, der skal lyde en opfordring til at den enkelte grundejer ser til arealerne ud til veje og stier, så vi kan holde området pænt i alles interesse. Samt at man tager en snak sine børn om ikke at henkaste affald.

Beskæring af allétræer: Der er beskåret tre træer på Septembervænget. Der henstilles til at man henvender sig til bestyrelsen, og ikke selv går i gang med at beskære. Det skal udføres af en professionelle eller efter råd fra en sådan.

E-mail: Alle medlemmer af Hørhaven bedes fremsende deres e-mail adresse til Per Hoppe, så bestyrelsen kan udsende info hurtigt og effektivt.
(til perhoppe@stofanet.dk)

Kommentarer til beretning:

Der kom kommentarer om at pasning af de grønne områder ikke er tilfredsstillende. Det er ifølge Peter Salling blevet påpeget over for Thomas Holm, og han er truet med et ophør af aftalen. Aftalen skal til genforhandling, og der vil her være muligt at skifte.

Vejenes tilstand: Der blev spurgt til om grundejerforeningen kunne gå ind og reparere på vejene for ikke at der opstår større skader.

Kommunen er forpligtet til at vedligeholde vores veje og stier, så vi bør ikke gå ind på selv at betale for dette. Vi er alle godt klar over at Kommunen, p.g.a. de budgetter de arbejder med, nedprioriterer private fællesveje. Det kan vi selvfølgelig ikke blive ved med at finde os i.

Per Hoppe vil igen bearbejde Teknisk forvaltning, men også rejse sagen politisk over for Teknisk Udvalgs formand, for at få foretaget forbedringer af vore veje og ikke bare nogle lapperationer af skader på vore veje.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab ved kassereren:

Kontingenter er kommet ind uden problemer. Et kontingent er tilmeldt forudbetalt for næste år. Bedre resultat end i forhold til budgettet, da der er en del udgifter som var planlagt ikke er gennemført. Forslag om klatrestativ kunne ikke gennemføres, da leverandøren svigtede. Der er heller ikke kommet regning på en opgave udført af entreprenør Søndergaard. Endelig har der været færre udgifter til snerydning i år. Udgifter til generalforsamling blev også større, da der var nødvendigt med et stort fremmøde for at få gennemført sidste års vedtægtsændring. Efter nedlæggelse af vejkontoen er vor formue mere gennemskuelig.

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag:

| | |
|-----------------|---|
| Forslag 1: 0701 | Kollektivt medlemskab af Bramdrupdam Borgerforening |
| For stemte: 14 | Imod stemte: 1 |

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: 0702 Legetårn med klatremodul
Erstatter forslag 0503/1 som blev vedtaget på sidste års
generalforsamling.
For stemte: 8 Imod stemte: 5
Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: 0703 Udskiftning af gyngestativ
Forslaget hører under vedligeholdelse og skal derfor ikke til afstemning
på generalforsamlingen. Forslaget vil blive gennemført i forbindelse
med gennemførelse af forslag 0702.

5. Budget ved kassereren

Budgettet tilrettet i henhold til de indkomne forslag.

Det endelige budget udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent og bidrag

Ny kontingent på kr. 950 blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er Erik Pedersen (modtager genvalg) og Erik Riis Krogh (ønsker ikke genvalg)

Erik Pedersen blev genvalgt

Erling Pedersen, Septembervænget 10 blev indvalgt som nyt bestyrelsesmedlem

Der skal vælges 1 suppleant for Eva Lund, som ikke ønsker genvalg, det blev:

Leif Berthelsen, Septembervænget 2

8. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Genvalg af de nuværende revisorer – Arne Sivebæk Knudsen og Kjeld Nielsen

Revisor suppleant blev – Preben Johannesen, Septembervænget 8

9. Eventuelt

Spørgsmål til hegn ud mod Nørregyden – findes der regler for hvad der skal være? Per Hoppe kunne fortælle, at der ikke findes regler for disse hegn, så der kan den enkelte grundejer selv vælge.

10. Referat godkendelse

Dette referat er godkendt af dirigenten og formanden, den 10. marts 2007

Konstituering af den nye bestyrelse:

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen som følger:

| | |
|-----------------|--------------------|
| Formand: | Per Hoppe |
| Næstformand: | Erling Pedersen |
| Kasserer: | Erik Pedersen |
| Gartnerkontakt: | Peter Salling |
| Legepladser: | Britta Christensen |