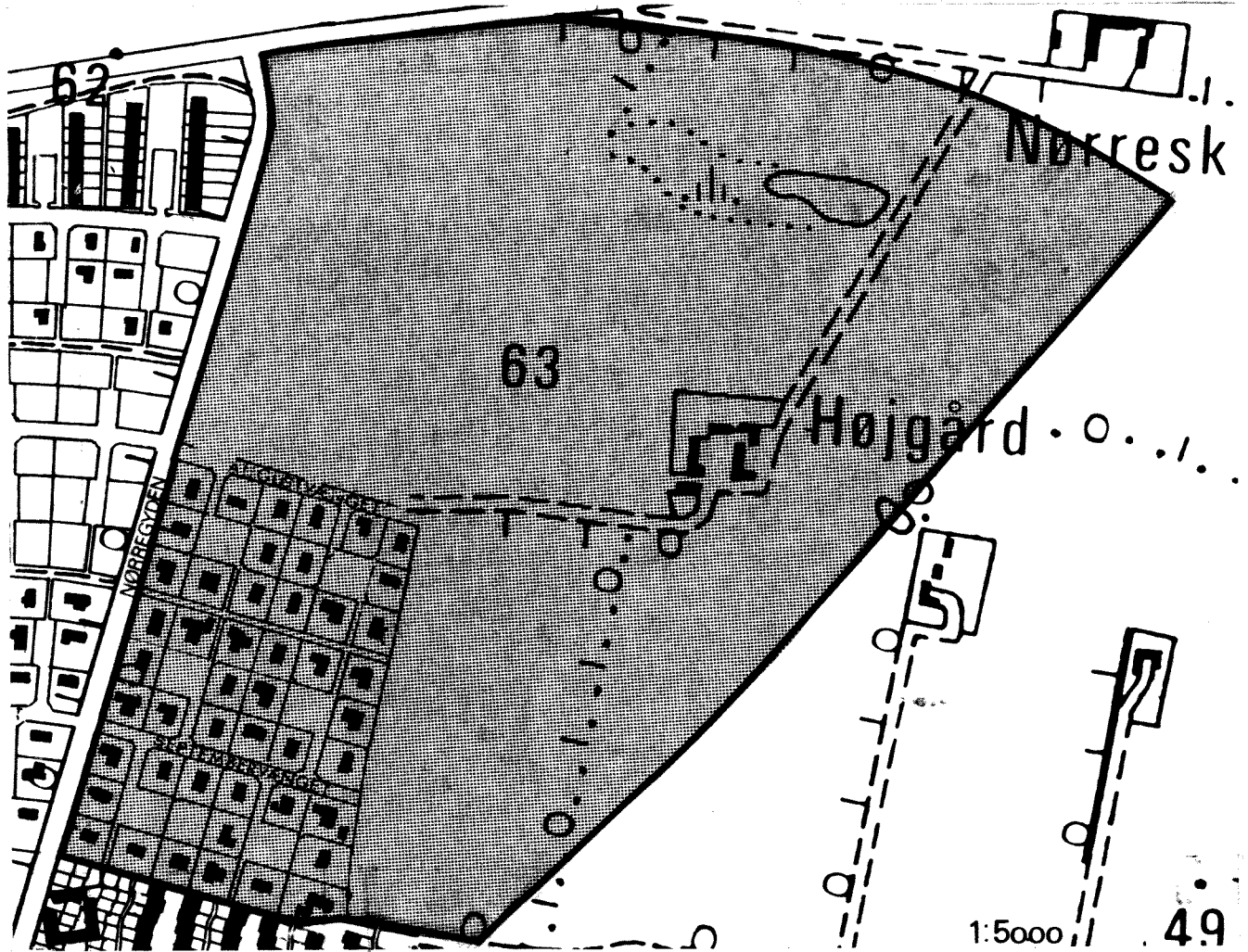


Matr.nr. 1b, 2fv m.fl.  
Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Anmelder:

landinspektørerne  
**K. OLSEN & M. RATHJE**  
Pakhustorvet 4 - 6000 Kolding  
Telefon 05. 52 03 55



0722-4A

## KOLDING KOMMUNE

### LOKALPLAN NR. 0722-4A

FOR OMRÅDET VED JULIVÆNGET, AUGUSTVÆNGET, SEPTEMBERVÆNGET  
OG NØRREGYDEN I BRAMDRUP

28. SEP. 1979

KOLDING KOMMUNE.

Lokalplan nr. 0722-4 A for et område ved Julivænget, Augustvænget, Septembervænget og Nørregyden i Bramdrup.

23100

Redegørelse.

1979

### Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

I forbindelse med fastlæggelse af udstykningsform og bebyggelsesart for områderne vest for Nørregyden blev hovedlinierne for den fremtidige udvikling i området mellem Nørregyden og Ekspresvejen (Bramdrup øst) udstykket. Dette gav sig bl.a. udtryk i, at der ved udvidelsen af Nørregyden til fordelingsvej for området blev etableret 3 gangtunneler for at sikre, at de fremtidige (østlige) områder kunne få en trafiksikker stibetjening.

For at udnytte disse stiforbindelser bedst muligt har det været ønskeligt med en forholdsvis tæt bebyggelsesform, og der er i nærværende lokalplan taget højde for, at såvel ønsker om rækkehusbebyggelse som om en mere individuel bebyggelsesform kan tilgodeses i området.

En del af bebyggelsen ved Augustvænget og Septembervænget er opført i henhold til tinglyst deklaration af 4. september 1973. I forbindelse med tinglysning af nærværende lokalplan vil deklarationen blive afløst, idet bestemmelserne optages i lokalplanen.

Planen omfatter ca. 1/3 af § 15-rammernes område 0722-4, som er udlagt til boligformål med dertil hørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner, varmecentral o.l. Det samlede antal boliger i område 0722-4 (ud over den eksisterende bebyggelse ved August- og Septembervænget) er fastlagt til mellem 500 og 600.

### Lokalplanens indhold.

Lokalplanens byggeområder giver mulighed for, at der kan bygges ca. 90 rækkehuse samt 35 - 45 boliger efter en nærmere godkendt samlet plan, og ca. 80 parcelhuse ud over de eksisterende 48 huse ved August- og Septembervænget. Planen angiver retningslinier for etablering og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det lavtbeliggende område ved Lilballevej og arealet under højspændingsledningen udlægges til offentligt grønt område, mens Højgård og arealerne omkring gården forbeholdes kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, fælleshus eller lignende.

Planen indeholder iøvrigt en bestemmelse om, at 12 rækkehuse ved Julivænget midler tidigt kan anvendes til skoleformål, indtil en 7-klasset skole i nærheden af Bramdrupcentret kan tages i brug.

### Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der omfattes af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser i lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplan nr. 0722-4 A for et område ved Julivænget, Augustvænget, Septembervænget og Nørregyden i Bramdrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i § 2:

### § 1. FORMÅL.

Lokalplanens formål er at sikre udbygning af et byområde med lav boligbebyggelse, hvor der skal være plads til såvel tæt, lav bebyggelse efter en samlet plan som parcelhusbebyggelse af individuel karakter. Det har været kommunalbestyrelsens målsætning at skabe retningslinier for, at en sådan blanding af bebyggelsesarterne kan ske på harmonisk måde.

Det er endvidere lokalplanens formål at fastlægge et trafiksystem, som giver færrest mulige konfliktpunkter mellem biltrafikken og den øvrige trafik, samt at sikre de eksisterende mest markante landskabstræk gennem friholdelse af bl.a. bakken ved Højgård og lavningen ved Lilballevej for udstykning og gøre disse arealer tilgængelige for offentligheden.

### § 2. OMRÅDE.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses mod vest af Nørregyden, mod nord af Lilballevej, mod øst af 150 kV-ledningens trace' og mod syd af sydskellet af matr. nr. 10<sup>a</sup> og bebyggelsen syd for Septembervænget.

Lokalplanområdet er vist på kortbilaget og omfatter følgende matr. nr.:

1b, 2a, 2fv, 2ls, 2lt, 2lu, 2lv, 2lx, 2ly, 2lz, 2læ, 2lø, 2ma, 2mb, 2mc, 2md, 2me, 2mf, 2mg, 2mh, 2mi, 2mk, 2ml, 2mm, 2mn, 2mo, 2mp, 2mq, 2mr, 2ms, 2mt, 2mu, 2mv, 7fe, 10a, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl og del af 12bz

af Bramdrup by og sogn, samt alle parceller, der efter den 7. marts 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne I, II, IIIa, IIIb, IV, V, VI og VII, som vist på kortbilaget.

### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1.1. Områderne I, II, IV, V, VI og VII må kun anvendes til boligformål, og område III A og III B til offentlige formål.

Bebyggelsen må kun bestå af lav bebyggelse med følgende særlige bestemmelser for de enkelte delområder:

- 3.1.2. Område I må kun anvendes til rækkehusbebyggelse med et boligantal på ca. 90 rækkehuse, hvoraf de 12 vestligste (nærmest Nørregyden) midlertidig indrettes til skoleformål med dertil hørende legeplads.

- 3.1.3. Område II må kun anvendes til åben og lav boligbebyggelse. Inden for området udstykkes 35-40 grunde, der er beliggende ved gennemgående boligveje.
- 3.1.4. Område III A må kun anvendes til offentlige formål. Den eksisterende Højgård med friarealer udlægges til service- og institutionsfunktioner for lokalplanområdet.
- 3.1.5. Område III B må kun anvendes til offentligt grønt område.
- 3.1.6. Område IV må kun anvendes til boligbebyggelse efter samlet plan med et boligantal på 35-45. (Kortbilag 3b).
- 3.1.7. Område V må kun anvendes til åben og lav boligbebyggelse. Inden for området udstykkes 15-16 grunde, der er beliggende ved blinde boligveje.
- 3.1.8. Område VI må kun anvendes til åben og lav boligbebyggelse. Inden for området udstykkes 20-25 grunde.
- 3.1.9. Område VII må kun anvendes til åben og lav boligbebyggelse. Inden for området er udstykket og bebygget 48 grunde.
- 3.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
- 3.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
  - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
  - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
  - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,
  - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
- 3.4. Inden for lokalplanområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

## § 4. Udstykninger.

- 4.1. Udstykning skal i princippet foretages efter de på kortbilag 1 viste retningslinier.
- 4.2. De på kortbilag 2 med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse.
- 4.3. Foranstående skal dog ikke være til hinder for at gennemføre mindre skelreguleringer og mæglerlæg mellem de enkelte parceller.

## § 5. VEJ- OG STIFORHOLD.

Udlæg af nye veje m.m.

- 5.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 1:  
 Stamvejene A-B, D-E og F-G i en bredde af 10 m (med 6 m anlagt kørespor).  
 Boligvejene B-C og G-H i en bredde af 8 m (med 6 m anlagt kørespor).  
 Boligvejene b i en bredde af 7 m med 5 m befæstet køreareal.  
 Boligvejene d-d i en bredde af 12 m (med 5 m "brudt" kørespor).  
 Boligvejene e-e i en bredde af 7 m.  
 Hovedstierne c-c i en bredde af 5 m.  
 Alle andre stier i en bredde af 3 m.  
 Udover de viste stier vil der senere blive anlagt en sti langs arealets østlige afgrænsning (senere lokalplan).
- 5.2. Til vejene A-B, D-E og F-G må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.
- 5.3. Vejes og stiers udformning skal - i henseende til f.eks. kørespors beliggenhed og udformning samt øvrige vejarealers anvendelse til fortove, rabatter, lege- og opholdsarealer m.v., belysning, belægning og beplantning - ske i samarbejde med teknisk forvaltning og efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.
- 5.4. Veje og stier kan ikke påregnes overtaget som offentlige, men kommunen vil overtage den fremtidige vedligeholdelse af disse, når anlæggene er godkendt, og mindst 80 % af parcellerne er bebygget. Det er dog en forudsætning, at stierne udføres med fast belægning, d.v.s. asfalt, SF-sten eller lignende. Hvis de kun udføres med grusbelægning, kan vedligeholdelsen ikke overtages af kommunen.  
  
 Hvad angår vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier m.v., henvises til det til enhver tid gældende regulativ.

Byggelinier.

- 5.5. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel:

Stamveje:	5 m
Vejen G-H:	( se kortbilag)
Vejene d-d:	3 m
Vejene e-e:	5 m.

Parkeringsforhold.

- 5.6.1. Område I og IV. Der anlægges parkeringsareal svarende til 2 p-pladser pr. bolig. Heraf kan én plads anlægges på selve parcellen (jfr. iøvrigt kortbilag 3 a og 3 b for henholdsvis område I og IV).
- 5.6.2. Område II, V, VI og VII. På hver parcel skal der indrettes parkeringsareal til mindst 2 biler. Er der garageareal til en eller flere biler, nedsættes kravet til én p-plads for hver parcel.

## § 6. LEDNINGSANLÆG.

- 6.1. El-ledninger, herunder ledninger til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2. Der føres ledninger til grunden fra eksisterende fællesantenneanlæg, og der må ikke på området eller på de enkelte ejendomme etableres synlige sender- eller modtagerantennener. Dog kan det tillades husejere at opstille en endtil 5 m høj stavantenne (standardantenne for walkietalkier) på hustage.
- 6.3. Der etableres kommunale fjernvarmeledninger til parcellerne, og samtlige boliger skal tilsluttes anlægget.
- 6.4. Såfremt det af tekniske/økonomiske grunde viser sig nødvendigt at etablere de fornødne ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, gas, telefon, fællesantennener m.v. over parcellerne, er parcelejerne pligtige til uden vederlag at tåle dette i det omfang, det kan ske uden indskrænkning i grundenes mulighed for opførelse af bebyggelse efter de angivne retningslinier.

## § 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 7.1. Område I og IV (bebyggelse efter samlet plan)
- 7.1.1. Boligbebyggelsen skal opføres med beliggenhed og udstrækning i princippet som angivet på kortbilag 1 samt 3a og 3b. Bygninger må kun opføres efter en samlet plan for hver enkelt afsnit (boligvej).
- Såfremt det udnyttelige boligareal er mindre end 120 m<sup>2</sup>, skal planen angive principper for udvidelse op til denne størrelse.
- 7.1.2. Garager, carporte og redskabsskure samt fremtidige tilbygninger vil kun kunne opføres, såfremt der kan opnås enighed mellem kommunalbestyrelsen og udstykkeren/bebyggelsens kommende grundejerforening om en samlet løsning med hensyn til placering og udformning.
- 7.1.3. Bebyggelse må kun opføres i én etage med eventuelt udnyttelig tagetage.

- 7.1.4. Tagene skal være symmetriske sadeltage med lodrette gavle, og tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem  $25^{\circ}$  og  $50^{\circ}$ .
- 7.1.5. Stuegulvskoten må normalt ikke være beliggende mere end 0,30 m over højeste niveau på den del af grunden, hvor bygningen placeres.
- 7.1.6. Sammenskæringen mellem ydervæg og tagflade må højst være 3,00 m over stuegulv.
- 7.1.7. Hvor gavlundhæng føres ind over nabogrund, er ejeren pligtig at vedligeholde dette, og naboejeren skal acceptere de gener, denne vedligeholdelse afstedkommer. Eventuelle skader på naboejendom, der opstår i forbindelse med vedligeholdelsen, skal udbedres vederlagsfrit af skadevolderen.
- Brandmure i naboskel er fælles, og vedligeholdelsen er fælles for de to grundejere på hver side af muren.
- 7.1.8. Det er muligt at udvide de enkelte bygninger, når det sker efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen og grundejerforeningen.

## 7.2. Område III.

- 7.2.1. Ny bebyggelse må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan, hvor bebyggelsen tilpasses stedets specielle beliggenhed, hvad angår placering og højder.

## 7.3. Område II, V, VI og VII.

- 7.3.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 7.3.2. Al bebyggelse til beboelse skal placeres inden for de i § 5.5. angivne byggelinier med husets hovedakse vinkelret på eller parallel med vejen. I områderne II og VI skal bebyggelsen placeres i de nævnte byggelinier mod boligvejene. Garager og carporte skal placeres mindst 5 m fra skel mod vej og 1 m fra skel mod sti.
- 7.3.3. Stuegulvskote må normalt ikke være beliggende mere end 0,30 m over højeste niveau på den del af grunden, hvor bygningen placeres. Hvor der er tale om skrånende terræn, kan kommunalbestyrelsen fastsætte andre gulvkoter.
- Sammenskæringen mellem ydervæg og tagflade må højst være 3,0 m over stuegulv.
- 7.3.4. Tagene skal være symmetriske sadeltage. Dog kan kommunalbestyrelsen, hvor arkitektoniske eller andre forhold gør dette naturligt, tillade andre tagformer.

- 7.3.5. Tagets vinkel med det vandrette plan skal i områderne II, V og VI være mellem 25 og 50°. I område VII skal taghældningen overholde følgende bestemmelser:

Parcellerne

Augustvænget 2 - 16	mellem 40 og 50°
Augustvænget 18 - 32	mellem 35 og 50°
Septemberv. ulige nr.	mellem 15 og 35°
Septemberv. lige nr.	mellem 0 og 25°.

- 7.3.6. De fastsatte taghældninger kan fraviges ved garager, carporte og udhuse, når disse iøvrigt opføres i arkitektonisk samhörighed med den øvrige bebyggelse.
- 7.3.7. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.3.8. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage eller eventuelt forskudt etage, hvor terrænforholdene gør det naturligt.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 8.1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 3 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder i boligområder af den pågældende art.
- 8.2. Ydervægge på beboelsesbygninger skal opføres af teglsten. Bebyggelsen kan endvidere fremstå som vandskurede, malede eller kalkede murflader i farverne hvid eller grå.
- Garager, carporte og redskabsskure kan dog udføres med bræddebeklædning. Imprægneringsfarve skal være jordfarver.
- 8.3. Tage skal være dækket med tegl eller brune betontagsten.
- Bestemmelsen gælder ikke område VII, hvor kommunalbestyrelsen kan tillade andre materialer anvendt.
- Kommunalbestyrelsen kan endvidere godkende andre tagbeklædninger til garager, carporte og redskabsrum.

§ 9. UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1. De på kortbilag 2 med grøn priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholds- og legearealer for bebyggelsen.
- 9.2. Ubebyggede arealer på de udstykkede parceller må kun anvendes som gårdsplads og have.



- 9.3. Hegn ved vej (30 cm bag skel) må kun etableres som levende hegn.

Som det fremgår af kortbilag 2, er der tale om følgende 3 hegnstyper:

Kategori 1: Hegn mellem byggeområder og offentlige, kommunale arealer plantes i skel og skal være uklippet hæk af hegnstype f.eks. tjørn, slåen og vildrose.

Kategori 2: Hegn mellem byggegrunde og øvrige fællesarealer (stamvej, boligvej, stier, nærlegepladser o.s.v.) plantes inde på byggegrunden og skal være enten klippede hække af type svarende til bøg, avnbøg eller liguster, eller uklippet hæk svarende til forsythia eller spiræa.

Inden for de enkelte byggeområder skal anvendes samme art til hækplantning.

I område VII skal anvendes bøg.

Kategori 3: Øvrige hegn etableres i henhold til hegnsloven.

- 9.4. Terrænreguleringer i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse, og der vil ikke blive tilladt terrænregulering nærmere skel end 0,5 m.
- 9.5. Belysning af veje og stier må kun udføres som parkbelysning efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.
- 9.6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befastelse eller lignende gives et ordentligt udseende og holdes fri for generende ukrudt.
- 9.7. Oplagring uden for bygninger - herunder opstilling af lystbåde m.v. - må ikke finde sted.
- 9.8. Alle fællesarealer inden for byggeområde I, II, IV, V, VI og VII vedligeholdes af grundejerforeningen (jfr. § 11).  
Udlagte arealer til nærlegepladser skal etableres i takt med byggeriet. Grundsælgeren foranlediger arealerne tilplantet og tilsået med græs (jfr. § 11.6).
- 9.9. Det offentlige grønne område III B vedligeholdes alene af Kolding kommune. De under 9.3. kategori 1 nævnte hegn plantes af udstykkeren og vedligeholdes af grundejerforeningen.
- 9.10. Det lavtliggende område ved Lilballevej bevares i sin nuværende skikkelse, således at vandspejlet i den på stedet liggende sø ikke sænkes. Området skal udformes således, at det giver de bedst mulige rammer for et rigt fugleliv. Stier omkring søen må respektere dette. Beplantningen skal udformes med henblik på en bevaring af fuglelivet .
- 9.11. Eksisterende levende hegn i matr. nr. 1<sup>b</sup>'s vestskel plejes og bevares.

§ 10. FORUDSÆTNINGER FOR  
INRUGTAGEN AF NY  
BEBYGGELSE.

Før en ny bebyggelse inden for lokalplanområdet tages i brug, skal der være etableret fælles opholdsarealer for den pågældende bebyggelse (jfr. § 9.8), eller der skal være skabt sikkerhed for, at etableringen sker i takt med bebyggelsen.

§ 11. GRUNDEJERFORENING

- 11.1. Samtlige parcelejere er pligtige at være medlem af en for lokalplanområdet oprettet grundejerforening hvis vedtægter til enhver tid skal godkendes af kommunalbestyrelse. Dog skal parcelejere i område VII fortsat være medlem af grundejerforeningen Bramdrup Nord .
- 11.2. Grundejerforeningen oprettes på udstykkerens foranstaltning, senest når der foreligger ibrugtagningstilladelse til 25 huse.
- 11.3. Enhver grundejer er forpligtet til selv eller ved repræsentation af et familiemedlem over myndighedsalderen at modtage valg til bestyrelsen i 1 periode. Ved den stiftende generalforsamling kan udstykkeren selv udpege medlemmerne af den første bestyrelse.
- 11.4. Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.
- 11.5. Det pålægges grundejerforeningen at udarbejde og vedtage de for foreningen nødvendige vedtægter med udgangspunkt i denne af kommunalbestyrelsen udarbejdede standardvedtægt. Foreningens vedtægt skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Senere ændringer og tilføjelser skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 11.6. Grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af områdets stier uden fast belægning og legepladser og fællesarealer med tilhørende beplantninger samt vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, som ikke må overtages af det offentlige, jfr. dog §§ 5.3, 9.9.
- 11.7. Ved grundejerforeningens oprettelse afgiver udstykkeren kr. 400,- pr. parcel til foreningen til dennes køb af planter, legeredskaber, bænke m.v.
- 11.8. Samtlige parcelejere, der tilsluttes fællesantenneanlægget, skal være medlem af en fælles antenneforening.

§ 12. EKSISTERENDE  
BEBYGGELSE.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 13. SERVITUTTER.

Den under 4. september 1975 tinglyste servitut på følgende matr. nr.

12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12æ, 12ø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk og 12bl.

af Bramdrup by, Nr. Bramdrup sogn, vedrørende grundens benyttelse, bygningernes udstrækning og udformning m.v. ophæves.

§ 14. SÆRLIGE FORHOLD  
VEDR. ENKELTE  
PARCELLER.

14.1. Ejerne af matr. nr. 12<sup>q</sup>, 12<sup>r</sup>, 12<sup>ag</sup> og 12<sup>ah</sup>, skal respektere de til anlæg af fodgætgertunnelen under Nørregyden etablerede skråninger.

14.2. Ejerne af matr. nr. 12<sup>bf</sup> og 12<sup>bg</sup> skal respektere de over parcellerne nedlagte kloakledninger. Det er forbudt inden for en afstand af 2 m til hver side fra kloakledningens midtlinie at foretage bebyggelse eller beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder. De dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Eventuel erstatning for ulemper hidrørende fra eftersyns- eller reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

§ 15. PÅTALERET.

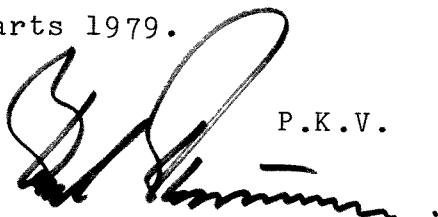
Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Kolding kommunalbestyrelse.


§ 16. DISPENSATIONER FOR  
OG ÆNDRINGER I LO-  
KALPLANEN.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved bliver ændret.

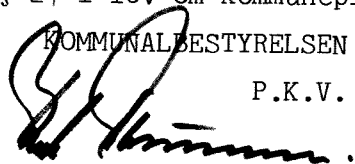
Ændringer i lokalplanen kan ske med kommunalbestyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye lokalplaner.


Således vedtaget af Kolding kommunalbestyrelse i mødet den 26. marts 1979.

  
P.K.V.  
Bent Rasmussen  
borgmester.

  
Alex Jentsch  
viceborgmester.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

KOMMUNALBESTYRELSEN I KOLDING, den 26. juni 1979.  
P.K.V.  
  
Bent Rasmussen  
borgmester.

  
Jens P. Jørgensen  
viceborgmester.

Indført i dagbogen for Kolding  
civilret den 28. AUG. 1979

Lyst i tingbog bd.:

Bramstrup

akt: Skab nr.

1/2 m. pl. B 370

Tilbage aflyst dekl. lyst 4/9-1973  
jfr. § 13

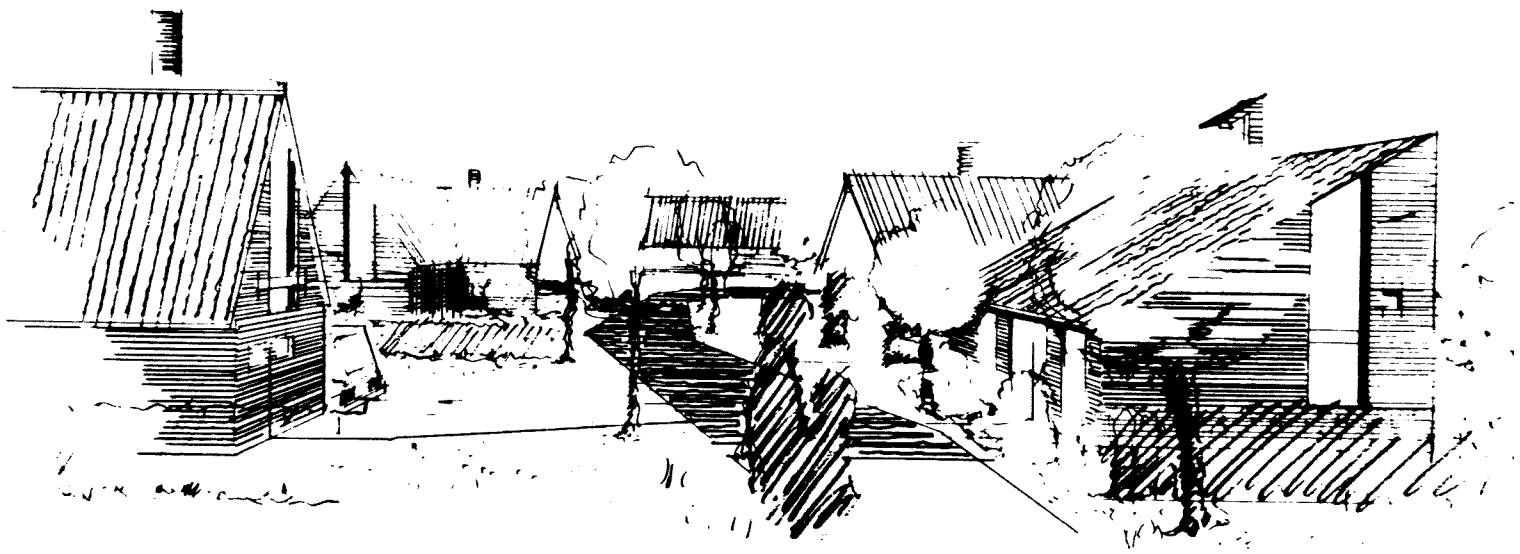
  
Braun.



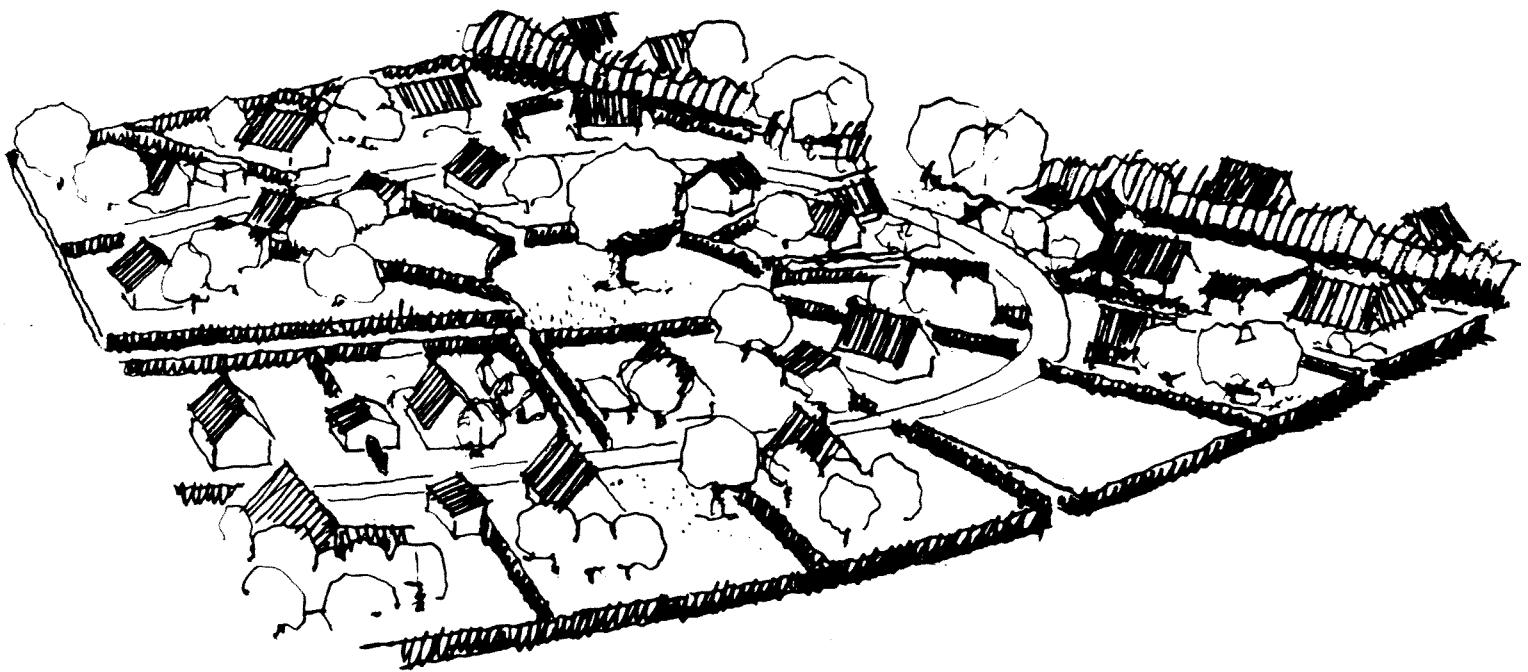
Pinnapsut gennem kalvej  
Gård have. udhus.

kalvej.

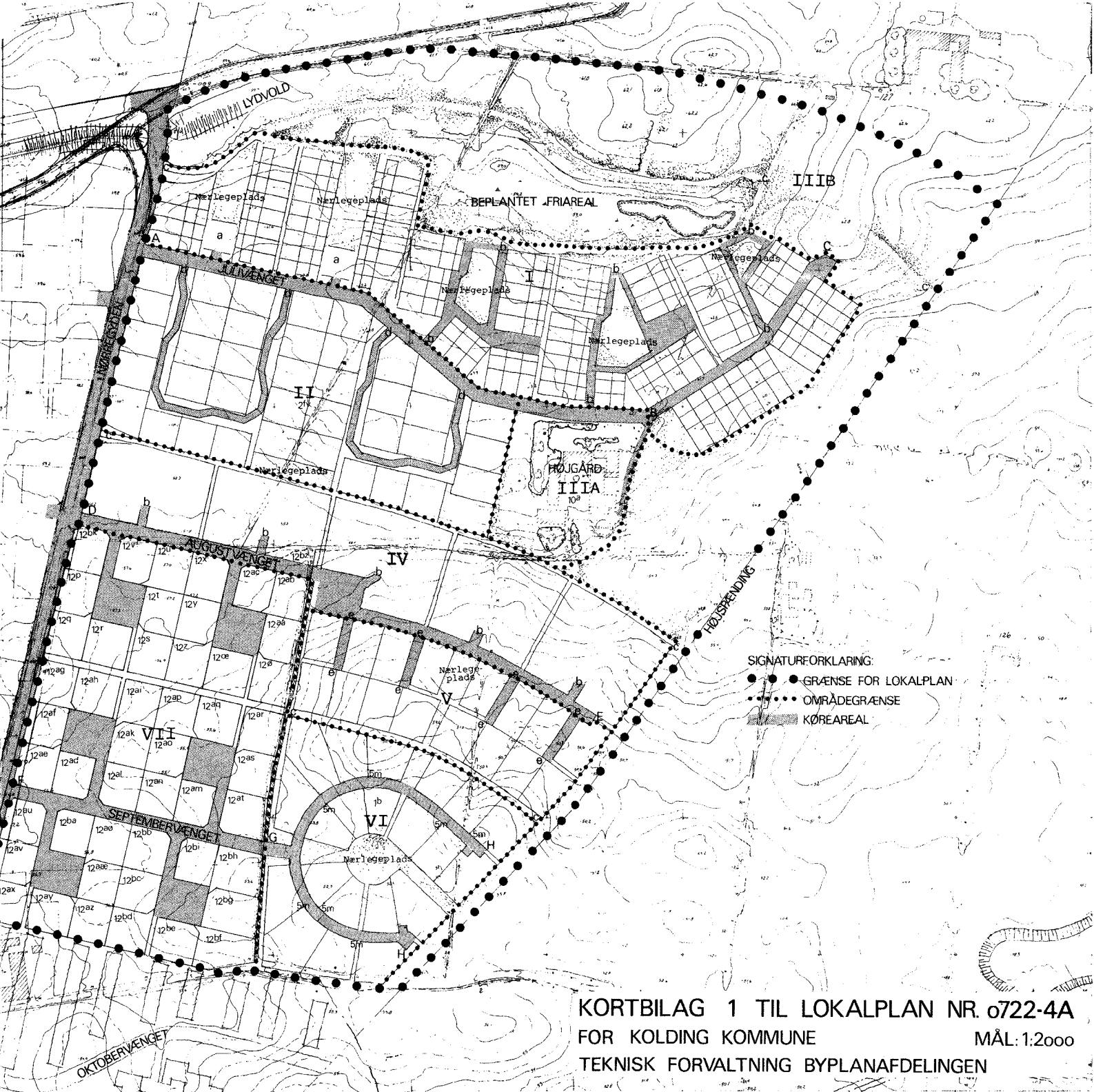
Grønning.



- PRINCIPSKITSE AF BEBOGGELSE VED HØJGÅRDEU



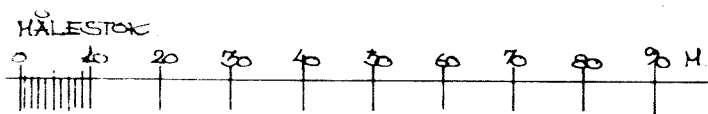
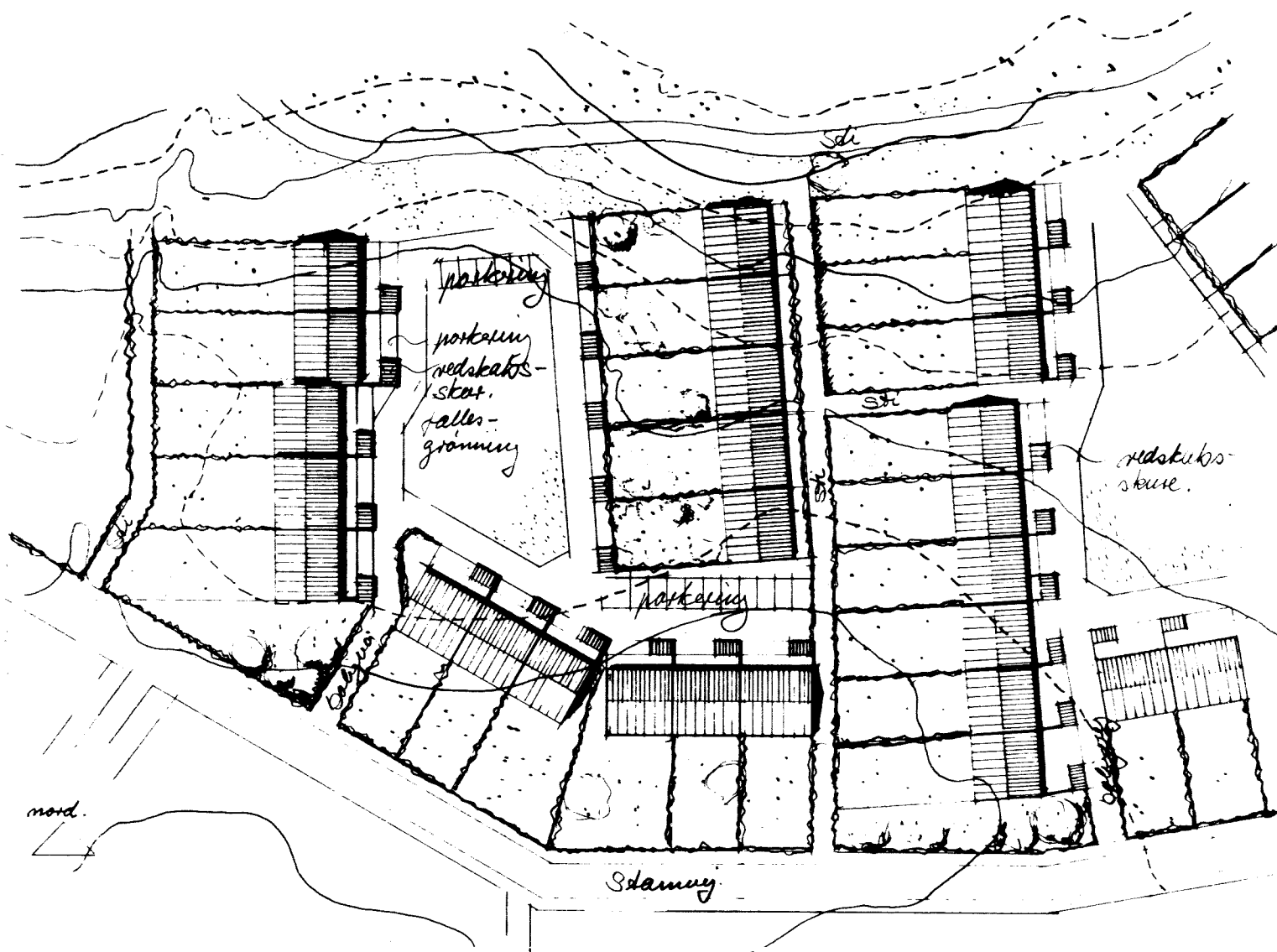
TEGNING 3  
LOKALPLAN NR. 0722-4A



KORTBILAG 1 TIL LOKALPLAN NR. 0722-4A  
 FOR KOLDING KOMMUNE  
 MÅL: 1:2000  
 TEKNISK FORVALTNING BYPLANAFDELINGEN

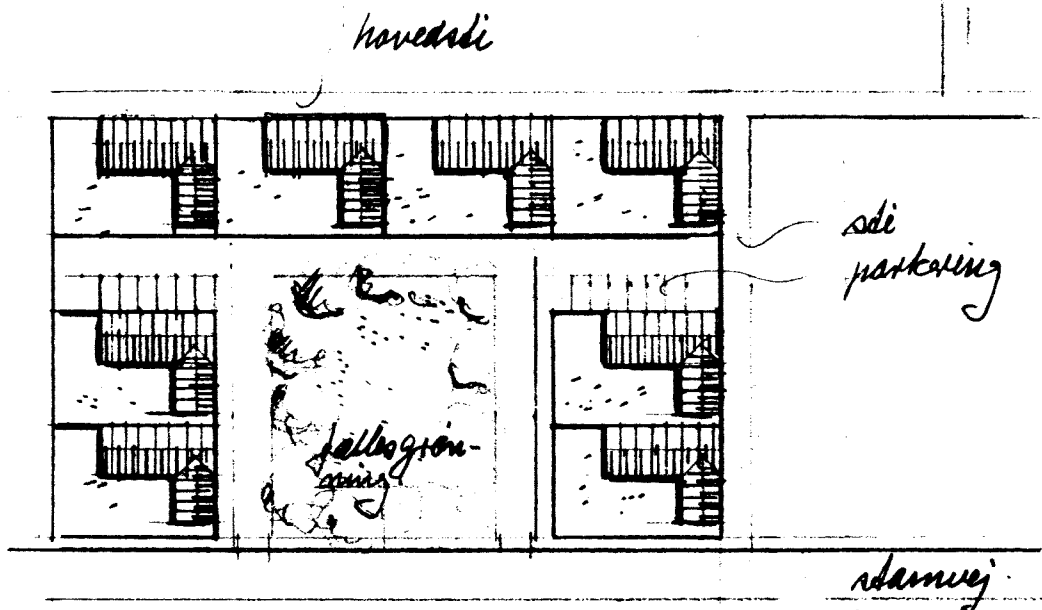




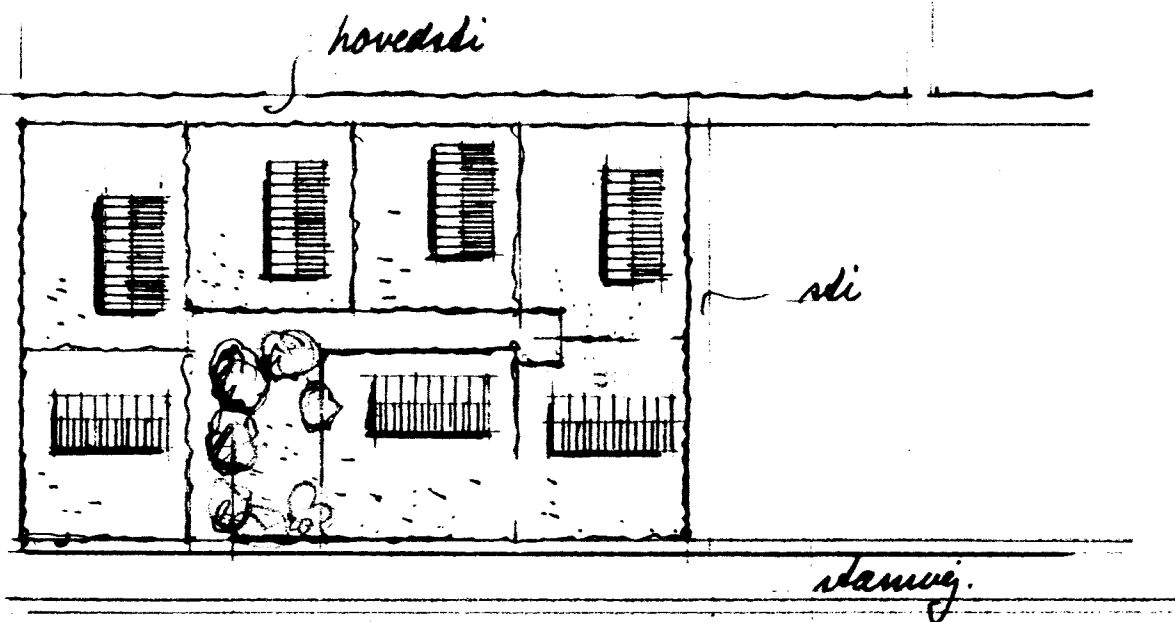


KORTBILAG · 3a TIL LOKALPLAN NR.0722-4A  
FOR KOLDING KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING, BYPLANAFDELINGEN

notd.  
▲



EKS. 1



EKS. 2

KORTBILAG 3b TIL LOKALPLAN NR. 0722-4A  
FOR KOLDING KOMMUNE MÅL: 1:1000  
TEKNISK FORVALTNING, BYPLANAFDELINGEN