

Grundejerforeningen Hørhaven

Referat af generalforsamling d. 22 marts 2017.

Deltagere: bestyrelse + 4 grundejere

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab v. kassereren
 4. Indkomne forslag
 5. Budget ved kassereren
 6. Fastsættelse af kontingent
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 8. Valg af revisor og revisorsuppleanter
 9. Eventuelt

Pkt. 1 Valg af dirigent

Hans (Aug 75) blev valgt til dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt: - annonce på foreningens hjemmeside, Facebook, i ugeavisen d. 22 feb. og husstandsomdelt indkaldelse d. 26. feb. 2017.

Pkt. 2 Formandens beretning

2.1 Grønne områder er gennemgået, og opgaver som er igangsat tidligere på året er afsluttet.

2.2 Legepladser er gennemgået, ryddet op og saneret. Eks. er gyngerne på legepladsen ved aug 7 og 15 blevet renoveret, og rådne bjælker fjernet eller udskiftet.

2.3 Træer er fældet, andre beskåret. Ved stien/svinget på Augustvænget, står der nogle træer som ikke ser for godt ud. Gartneren vil kigge på dem og vurdere om de evt. skal udskiftes.

2.4 Hegn er beskåret. På Septembervænget (ved stien mellem nr 50 og 55) er hegnet kraftigt beskåret. Yderligere beskæring er udsat indtil videre. Vi afventer, at hækken ved sep 47 er vokset op og kan skærme for bilernes lys på Septembervænget.

2.4 Gartneraftale. Vi har lavet en ny gartnerkontrakt. PA-service vil de kommende 3 år vedligeholde vore grønne områder. Vi sparer ca. 10.000 kr. årligt. (se budget 2017)

2.5 Mosegrise. Vi kan desværre konstatere, at der er mange skud rundt omkring i området. Det er en håbløs opgave for vores forening at bekæmpe disse mosegrise, idet de også findes i områderne udenfor vores grundejerforening, derfor vil vi kontakte Kolding kommunen vedr. en fælles bekæmpelses indsats.

2.6 Hundeefterladenskaber. Det er stadig et problem med mange efterladenskaber rundt omkring på gangarealerne. Fra grundejerforeningens side, vil vi endnu engang opfordre til, at hundeejerne udviser ansvarlighed og rydder op efter deres firbenede venner.

2.7 Sne. Grundet ringe mængder sne i denne vinter, har vi ikke ryddet sne på vejene. Den ringe mængde der trods alt er faldet, kan godt være et problem på de stier som ikke ryddes af Kolding kommune (her tænkes der på skolestierne). Disse stier har de grundejere, hvis grund grænser op

til disse, pligt til at rydde. Hermed en opfordring om at stierne ryddes efter snefald. Ved evt. ulykke har grundejeren erstatningspligt.

2.8 Asfalt. Kolding kommunen er kontaktet adskillige gang vedr. vore vejes dårlige tilstand. Kolding kommune har i mail (7. marts 2017) til formand lovet, at komme ud for at foretage et tilsyn af vejene og efterfølgende vende tilbage til grundejerforeningens formand.

Bestyrelsen opfordre atter alle grundejere til at downloade og anvende app'en "Giv et praj" (fra Kolding kommune) når der konstateres huller andet vedr. vejbelægningen. Tag et billede, tilføj en kort tekst og send det til Kolding kommune. GPS koordinaterne medsendes automatisk. Vi har en ide om, at mange henvendelser måske hjælper på kommunens velvillighed.

2.9 Information. Vi opfordrer alle om at tilmelde sig vores på Facebook side. det er et lukket forum, kun for foreningens medlemmer. Der kan også indhentes information på grundejerforeningens hjemmeside Hoerhaven.dk.

Referat efter generalforsamling omdeles til alle husstande sammen med kontingent for 2017.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3 Regnskab ved kasserer

Kassereren kan konstatere, at alle kontingenter er blevet indbetalt rettidigt.

Samlet set, har det været et fornuftigt år, som er endt med et overskud på 23.000 kr.

Det skyldes dels: ingen udgifter ved snerydning og grusning, dels lavere udgifter ved vedligehold af fællesarealer.

Øvrige udgiftsposter ligger indenfor rammerne.

Formuen er derfor vokset fra 182.816 kr. til 205.856 kr.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

4 Indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogen forslag.

5 og 6 Budget og kontingent

- besparelse på gartnerkontrakt på 10.000 kr.
- til sne og grusning af veje afsættes 20.000 kr.
- beløb til diverse vedligehold på 22.000 kr.

Resterende poster er tilpasset tidligere års forbrug.

Budget 2018 er samlet på 133.000 kr.

Derfor foreslår bestyrelsen, at nuværende kontingent på 1.000 kr. årligt fastholdes for 2018.

Budget og kontingent blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Erik (sep 36) er på valg. Han modtager genvalg og blev valgt.

Erling (sep 10) er på valg. Han modtager genvalg og blev valgt.

Nyvalg Preben Johannesen (sep 8) opstiller til bestyrelsen - og blev valgt.

Hermed er bestyrelsen fuldtallig (5 personer)

8. Valg af revisorer og revisor suppleanter

Revisorer:

Keld (aug 30) genvalgt

Nyvalg: Birgitte Geil (sep 8)

Revisor suppleanter:

Gunnar (aug 34) genvalgt

Kim Kaibinger (aug 48) nyvalgt

9. Eventuelt

9.1 Information fra Loklrådet:

Kolding kommune har nu bevilget penge til fortov på det resterende stykke af Bramdrupskovvej.

Kolding kommune og Real Dania lader millionerne rulle til et socialt naturprojekt i Kolding.

Projektet går på at udvikle Trolldhedestien, og vil anslået koste omkring 30 millioner kroner når det er hele er færdigt. (Se mere på JyskeVestkysten)

9.2 Preben (sep8) spurgte til opsætning af affaldsbeholdere til hundeefterladenskaber. Jens kunne referere til sidste års beslutning om, ikke at etablere affaldsbeholdere i området pga. omkostningerne ved det.(godt 30.000 kr. for etablering, og 15.000 kr. årligt for tømning)

9.3 Kim (aug 48) Påpegede ujævn asfalt ved stien som udmunder i augustvænget (Ved svinget)

Formand: vi er vidende om problemet. Vi er også i dialog med Kolding kommune, for det er vore træer som er årsag til problemet. Som tidligere nævnt i ref. bliver de samme træer vurderet af vores gartner. Løsningen bliver måske at erstatte træerne samtidig med at rødderne fjernes under gangstien.

9.4 Kim (aug 48) spørger hvem der er ansvarlig for at fjerne græs ved tilgroede afløb/riste.

Formand: det kigger vi på.

9.5 Kim (aug 48) spurgte til formuens størrelse og frivillig arbejdsindsats, manglende fjernelse af græs ved stamveje/fortov samt manglende pullert, alt sammen på augustvænget.

Svar vedr. økonomi:

Kasserer: - vi har brug for en 6 mdr. buffer. Foreningen skal lægge penge ud inden kontingenterne kommer ind på foreningens konto. Der bør også være en reserve ved større omkostninger, f.eks. ved større gartneropgaver.

Manglende pullert på Augustvænget: - det er bestyrelsens ansvar/opgave at erstattet den manglende pullert med en ny.

Underskrift: 