

Referat af generalforsamling d. 19. marts 2025

Sted: Aktivitetscenter Toften, Bramdrupdam

Deltagere: Bestyrelsen + 13 grundejere.

Ref: Claus C. Olsen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Klitgård. Hans blev valgt

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Bekendtgjort ved postomdeling til alle husstande og annoncering i lokalavisen 26. februar 2025, samt på hjemmesiden og via Facebook.

2. Formandens beretning ved Anne Kathrine Bak

Hvad er der så sket i Hørhaven i 2024/2025?

Vi har skiftet gartner:

Grundet en 30% stigning fra vor nuværende gartner, har vi fået tilbud fra 3 nye firmaer, hvor valget faldt på Mads Havemand. Hans arbejde påbegyndes her til foråret.

Legepladsen:

Derudover er den største forandring måske, at vi gennem frivilligt arbejde, egen opsparring og fondsøgningsmidler fra Nykredit, har fået et nyt flot legetårn i stedet for det gamle, som var helt råddent og slet ikke godkendt til leg mere.

Legepladsen er nu sikkerhedsgodkendt, og den bliver brugt i stor stil, så det er fedt at se!

Vi ved godt, at der skal laves noget omkring det nye legeområde, før det bliver helt færdigt. Det påbegynder vi her i foråret, og Glenn har lovet at skaffe et læs muldjord, som kan bruges til at nivellere rundt om legepladsen, da det er meget skævt, hvorefter der bliver sået græs.

Grundskyld af fællesarealer:

Det blev sidste år meldt ud, at grundejerforeningers arealer fra 2025 skal beskattes. Vi har dog intet hørt endnu. Vi holder øje med det, og selvom foreningen ikke ved noget om hvor meget det kommer til at koste, og der ikke specielt er sat penge til side, så har vi stadig en pæn formue at tage af.

Vintervedligeholdelse:

Vi har i 2024 skiftet vintervedligehold til Dalgas, men det har været svært at få leverandører til at opfylde vort behov for mindre saltning og snerydning

Aftale med nuværende leverandør Dalgas er derfor opsagt

Beretning blev godkendt.

3. Regnskab ved kassereren

Erik Pedersen:

Alle kontingenter er indbetalt, og nogle enkelte har lagt i alt et par tusind i kassen for rykkergebyr, da ikke alle beløb var indbetalt til den aftalte tid.

Årets udgifter var på kr. 204.394 – hvilket giver et overskud på kr. 32.472.

Årsagen til overskuddet kan henføres til snerydningen og saltning hvor der er en besparelse på kr. 20.560, lige som der er en besparelse vedligeholdelse af fællesarealer, uforudset på kr. 9.604 – hvilket skyldes at mange ting på ønskelisten er blevet udskudt til 2025.

Prisen for legetårnet var kr. 146.537, hvoraf vi i foreningen allerede havde opsparat/hensat kr. 90.000, og de sidste kr. 60.000 blev sponsoreret af Nykredit.

Formue ved udgang af 2024 er 223.201,65. Se flere detaljer i regnskab.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag.

- **Rygning på legepladsen**

Forslag om rygeforbud på legepladsen, hvilket vil indebære opsætning af et par skilte.

Der var enige om, at der opsættes 2-3 rygning forbudt skilte  centrale steder på legepladsen.

- **Beskæring af beplantning ved Viadukten**

Fra Augustvænget 5 foreslås, at træerne fældes ved skråningen ned til viadukten mellem Augustvænget og Julivænget

Der er stillet spørgsmål fra Augustvænget 5 til kommunens svar på hvem der har vedligeholdelsespligten ned mod cykel-/skolestien mellem August- og Septembervænget.

Der afventes svar fra kommunen, hvorefter bestyrelsen tager stilling til hvad der skal/kan gøres ved de to viadukter.

- **Rotter**

En grundejer har anmodet bestyrelsen om at henstille til foreningens medlemmer ikke at smide brød ud til fuglene idet dette tiltrækker rotter til området.

Alle var enige om at det er træls med rotter, og det blev også fra generalforsamlingen henstillet til, at man undlader at fodre fuglene, hvor der er mulighed for at rotter kan få fat i det.

Bestyrelsen henstiller til, at alle der måtte observere rotter i området, kontakter Kolding Kommune, hvor vi jo i forvejen betaler for rottebekæmpelse.

Vinter vedligeholdelse

Baggrund: Der bliver foretaget al for meget primært saltning, og sekundært også for meget snerydning.

Miljøhensyn: *Den nuværende snerydningsordning benytter bl.a. salt, hvilket er skadeligt for miljøet. Salt kan skade planter, træer og økosystemet samt forurene grundvandet.*

Økonomi: *Ordnningen er dyr og pålægger medlemmerne unødvendige store omkostninger. Samtidig har de øvrige grundejerforeninger i området klaret sig uden en fast snerydningsordning i mange år.*

Forslag: *Afskaffelse af den nuværende faste snerydningsordning.*

Ved større snefald i området (min. 15-20 cm.) skal bestyrelsen forsøge få fat i en entreprenør, der hurtigst muligt kan rydde de to stamveje og lommerne på Augustvænget og Septembervænget.

Samtidig lægge der op til, at bestyrelsen forsøger at finde en entreprenør, der evt. KUN ved henvendelse fra en repræsentant fra bestyrelsen, kommer og foretager snerydning, eller automatisk hvis der kommer over 15-20 cm. sne i løbet af dagen/natten.

Begrundelse: Den foreslåede ændring vil resultere i både økonomiske besparelser for grundejerforeningen og en mere bæredygtig håndtering af vintervedligeholdelse. Desuden er det vigtigt at tage hensyn til miljøet og reducere brugen af skadelige stoffer som salt.

Bestyrelsen håber, at generalforsamlingen vil overveje dette forslag og støtte et mere miljøvenligt og økonomisk forsvarligt alternativ til den nuværende snerydningsordning.

Det blev enstemmigt vedtaget at vi ikke skal fortsætte med en ordning med automatisk snerydning og saltning, men at bestyrelsen skal forsøge at finde et firma, der alene når der kommer mere end ca. 20 cm. sne, kommer og rydder stamvejene og lommerne.

En sådan ordning vil godt nok blive væsentligt dyrere pr. gang, men på årsbasis vil det kunne spare foreningen og miljøet for meget.

Der har de seneste år været ryddet sne:

- 2020..... 0 gange
- 2021..... 2 gange
- 2022..... 1 gange
- 2023..... 1 gange
- 2024..... 6 gange (hvoraf en del var unødvendig)

5. Budget

Erik redegjorde for 2025 budgettet.

Gartnerordningen stiger med ca. kr. 5.000 ifm. skift af gartner.

Konto for vintervedligehold forventes uændret, idet budgettet var udarbejdet inden beslutningerne omkring indkomne forslag.

Uforudsete udgifter til vedligeholdelse af legepladser og fællesarealer er sat til kr. 44.000, idet der er en hel del projekter der har været udskudt fra tidligere år.

Budget godkendt.

6 Fastsættelse af kontingent og bidrag

Det blev jfr. ovenstående budget vedtaget, at det årlige kontingent stiger med 50 kr., til 1.800 kr. pr. år.

7.Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelse:

2 medlemmer er på valg i ulige år	Modtager genvalg	Valgt	Ansvarsområder efter konstituering
Erik Pedersen, S36	Ja	Ja	Kasserer
Erling Pedersen, S10	Nej	Nej	
Niels Kammer A5	Ny opstillet	Ja	Gartnerordning
Anne Kathrine Bak, S39	Ikke på valg	Ikke på valg	Formand
Hans Klitgaard, A75	Ikke på valg	Ikke på valg	Næstformand
Claus C Olsen, S29	Ikke på valg	Ikke på valg	Vintervedligehold

Suppleanter:

1 medlemmer er på valg i ulige år	Modtager genvalg	Valgt	
Niels Nielsen, A56	Ny opstillet	Ja	
Majbrit Kaibinger, A48	Ikke på valg	Ikke på valg	

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisor: Kjeld Nielsen, A30 og Birgitte Gejl, S 8 - begge blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Daniel Dath, S42

9. Eventuelt:**9.1 Øvrigt****Pullert på Augustvænget:**

Der blev gjort opmærksom på, at der på Augustvænget er væltet en pullert, og der var ikke nogen der har efterladt en seddel. Skulle vedkommende have dårlig samvittighed og vil lade sin forsikring betale, så vil det blive vel modtaget i foreningen.

Grundejerforening vil ved førstkomende lejlighed bede gartneren eller en anden om at få det reetableret.

9.2 Erling Pedersens afgang

Hans takkede Erling for hans 18 års dedikation og indsats for foreningen. Foreningen har nydt godt af hans erfaring og viden om foreningen og hans store indsats omkring gartnerordningen. Endnu engang, tak for indsatsen Erling, og håber vinen vil smage dig.

Tak til alle 13 ud af i alt 133 husstande, der mødte op og deltog i generalforsamlingen.

Foreningen var derefter vært for et stykke brød og lidt at drikke.



Dirigent Hans Klitgaard